



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 455

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: Accordo quadro per gli interventi di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – CIG B02AA97C1F - CUP N. G72C23000040002. Affidamento diretto a SIRAM S.p.a.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 10/04/2024

OGGETTO: Accordo quadro per gli interventi di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – CIG B02AA97C1F - CUP N. G72C23000040002. Affidamento diretto a SIRAM S.p.a.

PREMESSO che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI) ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti tecnici sugli immobili in proprietà, possesso, competenza e/o gestione, anche non esclusiva dislocati nella provincia di Trieste (ospedali esclusi), al fine di salvaguardare l'efficienza e la sicurezza degli stessi;
- il perimetro contrattuale del Servizio Integrato Energia n. 3 non prevede per alcune tipologie impiantistiche la manutenzione straordinaria e/o riparativa/a guasto compresa nel canone corrisposto da ASUGI;
- è necessario, sebbene il contratto di cui sopra sia in una fase conclusiva, garantire il funzionamento degli impianti strettamente connessi all'attività rientrante nel perimetro contrattuale ma per i quali non è prevista la manutenzione straordinaria e/o riparativa a guasto;

ATTESO che un Accordo Quadro, relativo all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e/o riparativa a guasto, anche di modesta e/o piccola entità, degli impianti tecnici strettamente connessi a quelli ricompresi nel contratto di manutenzione a seguito all'adesione alla convezione SIE3 ed eventualmente degli interventi edilizi propedeutici e complementari, che comprendono, in generale, le azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero (stimabili comunque in un numero di circa 30-40 interventi), ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli impianti tecnici dei suddetti immobili, risulta essere più funzionale nel gestire tale tipologia di interventi e le continue richieste che giungono alla S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

PRESO ATTO che

- in data 31.01.2024, si è provveduto ad avviare sulla piattaforma "eAppaltiFVG", una procedura ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, inserendo la Lettera invito assunta al prot. SCEIAG 388-P dd. 30.01.2024 (RDO rfq_59747), avente come oggetto "Accordo quadro per gli interventi di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – CIG B02AA97C1F - CUP N. G72C23000040002", unitamente agli allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Immobili area giuliana, DUVRI con allegati, Modello Presentazione di Offerta e Patto d'Integrità, invitando la società SIRAM S.p.a., iscritta nell'Albo degli operatori economici della piattaforma, in base ai requisiti ed alle competenze possedute rispetto alle prestazioni oggetto di affidamento, della durata di 10 mesi e per l'importo a base di gara pari

ad € 120.000,00, IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali da quantificarsi nell'ambito di ogni specifico intervento;

- l'iter di affidamento si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma e l'Operatore Economico summenzionato è stato invitato a presentare un'offerta mediante ribasso unico percentuale da applicarsi ai prezzi indicati nella Lettera invito;
- a seguito di un malfunzionamento della piattaforma "eAppaltiFVG", allo spirare del termine fissato al 15 febbraio u.s. alle ore 12.00, è stato concesso a SIRAM S.p.a. una proroga di una giornata, considerato che si tratta di un affidamento diretto, per il caricamento dell'offerta economica e della relativa documentazione amministrativa;
- in data 15 febbraio u.s., l'Operatore Economico ha presentato offerta mediante ribasso unico percentuale nella misura del 15,00% (quindici/100 per cento) da applicarsi ai prezzi indicati nella Lettera invito;

RICHIAMATO, altresì, il verbale di gara di data 13.03.2024, assunto al prot. SCEIAG 978 di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma "eAppaltiFVG" che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

RITENUTO di individuare quale RUP dell'affidamento in oggetto l'ing. Andrea Zangrando, individuato su proposta del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, ing. Massimiliano Liberale;

VERIFICATA la congruità del ribasso offerto da parte del Responsabile del Progetto, sulla base dei prezzi di riferimento e di altri contratti di natura simile rispetto alle attuali condizioni di mercato;

RILEVATO che l'operatore economico

- è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti come declinato dalle Direttive vincolanti della Regione FVG da ultimo aggiornate in data 15.10.2022, prot. 185746P/Gen circa gli affidamenti con importo lavori inferiori a € 150.000,00;
- dalle verifiche effettuate, risulta essere in possesso dei requisiti previsti e di specifica esperienza in relazione alla tipologia di opere da eseguirsi, come da Verbale assunto al prot. SCEIAG 995 di data 14.03.2024;

TENUTO CONTO che

- le verifiche del possesso dei requisiti dell'operatore economico sono state effettuate esternamente al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC per un malfunzionamento della piattaforma;
- è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08, in quanto gli interventi si svolgeranno all'interno delle strutture ASUGI, che prevede maggiori oneri per l'esecuzione dell'intervento quantificati nell'importo pari ad € 75,00, mentre non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, che verranno quantificati nell'ambito di ogni specifico intervento, ove necessario;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro di cui all'oggetto a SIRAM S.p.a., con sede a via Anna Maria Mozzoni n. 12, CAP 20152 Milano (MI), C.F./P.I. 08786190150, individuato all'interno dell'elenco degli operatori economici presenti nella piattaforma regionale "eAppaltiFVG", in base ai requisiti ed alle competenze possedute rispetto alle prestazioni oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO che tale procedura garantisce economicità ed efficienza dell'azione amministrativa in relazione all'importo dell'accordo quadro in oggetto verso un corrispettivo di e 120.000,00, IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza da quantificarsi nell'ambito di ogni singolo intervento;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e conterrà le clausole indicate nello schema di contratto allegato;

ATTESO che per l'intervento in oggetto, la copertura finanziaria avverrà con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 dd. 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 dd. 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024 finalizzato alla copertura degli interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinaria – interventi su edifici territoriali area giuliana CUP G72C23000040002);

RAMMENTATO che il quadro economico per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 150.000,00 e definito così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	SOMME A (Lavori)		importo
A.1	IMPORTO DI AFFIDAMENTO		
	Importo dei lavori di affidamento	€	119.925,00
	Sconto del 15% (sui prezziari di riferimento)		
	Totale importo lavori di affidamento	€	119.925,00
A.2	Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€	75,00
	Totale oneri della sicurezza	€	75,00
A tot	SOMME A TOTALE	€	120.000,00
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sull'importo lavori 22%	€	26.400,00
B.2	Incentivi tecnici al 2%	€	2.400,00
B.3	Imprevisti e lavori in economia (massimo 10 % su A)	€	1.200,00
B tot	SOMME B TOTALE	€	30.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	150.000,00

CONSIDERATO, inoltre, che

- si ritiene di formalizzare gli incarichi per le attività di supporto al RUP del personale della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana e più precisamente:
 - o Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Lisa Bergantin;

- l’art. 114, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, dispone che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico – contabile dell’esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell’avvio della procedura per l’affidamento, su proposta del Responsabile del Progetto, un Direttore Lavori, che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell’intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;
- su proposta del RUP, ing. Andrea Zangrando, viene individuato l’Ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato:
 - Direttore Lavori: p.i. Giorgio Luongo della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;
 - Direttore operativo impianti elettrici: p.i. Mariano Balzani della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire la dichiarazione dell’insussistenza di conflitto d’interessi secondo il modello “autodichiarazione di assenza di conflitto interesse” ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. protocollate e conservate agli atti del personale dipendente (sia esso a tempo determinato o con contratto a tempo indeterminato) che, oltre al RUP, rispetto alla specifica procedura di affidamento, abbiano partecipato in vario modo alla predisposizione, condivisione o approvazione della documentazione complessiva di affidamento e di seguito indicati:

- il RUP ing. Andrea Zangrando della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, prot. SCEIAG 991 dd. 14.03.2024;
- Direttore Lavori: p.i. Giorgio Luongo della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, prot. SCEIAG 992 dd. 14.03.2024;
- Direttore operativo impianti elettrici: p.i. Mariano Balzani della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, prot. SCEIAG 993 dd.14.03.2024;
- Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Lisa Bergantin della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, prot. SCEIAG 994 dd. 14.03.2024;

VISTI:

- la L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, con la quale è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);
- la D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019, con la quale il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);
- il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

- il decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m.i., con cui si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;
- il decreto ASUGI n. 69 dd. 31.01.2023, con cui è stata disposta l’attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l’organizzazione prevista dall’Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;
- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all’ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.mi. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto n. 454/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;
- il Decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l’ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

determina

per tutti i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare gli elementi essenziali del contratto contenuti nello schema di contratto allegato;
2. di individuare il nuovo gruppo di lavoro tra i dipendenti incardinati nella S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana, formalizzando per le attività di supporto al RUP la seguente figura:
 - Supporto amministrativo al RUP: dott.ssa Lisa Bergantin;
 nonché nominando per l’Ufficio di Direzione Lavori la seguente figura:
 - Direttore dei Lavori: p.i. Giorgio Luongo;
 - Direttore operativo impianti elettrici: p.i. Mariano Balzani;
3. di procedere mediante affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica “eAppaltiFVG” (identificativo della procedura RDO rfq_59747), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dell’Accordo Quadro relativo all’esecuzione di interventi di ordinaria e

straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità, degli impianti tecnici inseriti nel contratto di servizi di manutenzione a seguito all'adesione alla convezione SIE3;

4. di affidare all'impresa SIRAM S.p.a., con sede a via Anna Maria Mozzoni n. 12, CAP 20152 Milano (MI), C.F./P.I. 08786190150, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 15% (quindici/00 per cento) da applicarsi ai prezzi indicati in premessa e ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse;
5. di prendere atto che l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità, degli impianti tecnici inseriti nel contratto di servizi di manutenzione a seguito all'adesione alla convezione SIE3, ha la durata di 10 mesi, a partire dalla data del verbale di consegna lavori, fino alla concorrenza dell'importo di € 120.000,00, IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza da determinarsi, ove necessari, nell'ambito di ogni specifico intervento;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
7. di prendere atto che il quadro economico per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 150.000,00 e definito così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	SOMME A (Lavori)		importo
A.1	IMPORTO DI AFFIDAMENTO		
	Importo dei lavori di affidamento	€	119.925,00
	Sconto del 15% (sui prezzi di riferimento)		
	Totale importo lavori di affidamento	€	119.925,00
A.2	Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€	75,00
	Totale oneri della sicurezza	€	75,00
A tot	SOMME A TOTALE	€	120.000,00
B	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sull'importo lavori 22%	€	26.400,00
B.2	Incentivi tecnici al 2%	€	2.400,00
B.3	Imprevisti e lavori in economia (massimo 10 % su A)	€	1.200,00
B tot	SOMME B TOTALE	€	30.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	150.000,00

8. di destinare l'importo massimo pari ad € 2.400,00 per incentivi al personale individuato nel presente provvedimento per le funzioni tecniche così come previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

L'onere conseguente al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 146.400,00 (imponibile € 120.000,00 + IVA al 22% 26.400,00) verrà imputato in via provvisoria al conto 20.900 (Immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva al conto 20.300 (Impianti e Macchinari) e troverà copertura con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 di data 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinaria – interventi su edifici territoriale – area giuliana CUP G72C23000040002).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Lisa Bergantin

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 10/04/2024 17:59:51

IMPRONTA: 6EFEB2C93FF8D92CB0115C1BCFCF870E192A2D376A1DDF5F1A964E65287C95C8
192A2D376A1DDF5F1A964E65287C95C8F06832817EB4284924A50E4554F69E0F
F06832817EB4284924A50E4554F69E0F968902186AAD508B6582CB59C0B2109D
968902186AAD508B6582CB59C0B2109DE1AD81226CA0D46020E253AA016A4E23