

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1634

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP N. G92C23000600002- CIG A03202E516 Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023 dell'Accordo quadro per interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina all'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste (TS).

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 28/12/2023

**OGGETTO:** CUP N. G92C23000600002- CIG A03202E516 Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023 dell'Accordo quadro per interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina all'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste (TS).

PREMESSO che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI – ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in proprietà, competenza e/o gestione, anche non esclusiva, attraverso la stipula di contratti di manutenzione, secondo lo strumento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs 36/2023, finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare aziendale;

PRESO ATTO che

- in data 24.11.2023 si è provveduto ad avviare sulla piattaforma “eAppaltiFVG” una procedura ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, inserendo la Richiesta d'offerta assunta al Prot. SCEIAG 4092 dd. 24.11.2023 (RDO rfq\_56744) avente come oggetto “Accordo quadro per interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina”, per una durata di mesi 24 e l'importo posto a base di gara pari ad e 149.900,00, IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali da quantificarsi nell'ambito di ogni specifico intervento, invitando l'impresa Toro Costruzioni Srl, iscritta nell'Albo degli operatori economici della piattaforma ed in possesso dei requisiti richiesti;
- l'iter di affidamento si è svolto sulla base delle procedure informatiche previste dalla piattaforma e l'Operatore Economico summenzionato è stato invitato a presentare un'offerta mediante ribasso unico percentuale da applicarsi ai prezzi indicati nella Lettera invito;
- alla scadenza del termine fissato al 01.12.2023, l'impresa Toro Costruzioni Srl di Trieste ha presentato offerta mediante ribasso unico percentuale nella misura dello 7,987% (sette/987 per cento) da applicarsi ad ogni specifico intervento;

RICHIAMATO, altresì, il verbale di gara di data 05.12.2023, assunto al Prot. SCEIAG n 4206 di pari data, elaborato dall'apposita funzione della piattaforma “eAppaltiFVG” che dettaglia, puntualmente, le fasi della procedura amministrativa svolta;

ATTESO che

- per l'intervento in oggetto, la copertura finanziaria avverrà con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 dd. 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n.

25886 dd. 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024 finalizzato alla copertura degli interventi edili impiantistici (CUP 92C23000600002 IMMOBILI VARI TERRITORIALI AREA GIULIANA - MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA)

- è stato richiesto il CIG A03202E516;

VERIFICATA la congruità del ribasso offerto accertata dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Andrea Gambardella, la cui nomina viene ratificata dal presente provvedimento, sulla base delle offerte di mercato ricevute per contratti di natura simile a quello oggetto di affidamento;

RILEVATO che l'operatore economico

- è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti come declinato dalle Direttive vincolanti della Regione FVG da ultimo aggiornate in data 15.10.2022 prot. 185746/PGen, circa gli affidamenti con importo lavori inferiori a € 150.000,00;
- dalle verifiche effettuate, anche mediante servizio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC, risulta essere in possesso dei requisiti previsti e di specifica esperienza in relazione alla tipologia di opere da eseguirsi come da Verbale assunto al Prot. SCEIAG n 4296 di data 15.12.2023;

TENUTO CONTO che è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08;

CONSIDERATO, inoltre, che

- ai fini dell'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 si ritiene di formalizzare gli incarichi per funzioni tecniche al seguente personale: della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana:
  - o Attività amministrative: dott.ssa Miriam Saitta, dott.ssa Francesca Fortunato, sig.ra Eva Paternoster;
  - o Direzione dei lavori: geom. Massimiliano Fontana

RITENUTO per quanto sopra, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 l'Accordo Quadro di cui all'oggetto all'impresa Toro Costruzioni Srl con sede a Trieste in Via S. Caterina da Siena, 5 CAP 34122, C.F./P.I. 01196570327, individuato all'interno dell'elenco degli operatori economici presenti nella piattaforma informatica regionale "EAppaltiFVG", in base ai requisiti ed alle competenze possedute rispetto alle prestazioni oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO che tale procedura garantisce economicità ed efficienza dell'azione amministrativa in relazione all'importo dell'Accordo quadro in oggetto verso un corrispettivo di € 149.900,00 IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza da quantificarsi nell'ambito di ogni singolo intervento;

DATO ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e conterrà le clausole indicate nello schema di contratto allegato;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 di data 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31.01.2023, con il quale è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1° febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale approvato con decreto 454/2022;
- il decreto del Direttore Generale n. 189 dd. 01.03.2023, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore di Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti;

**Il Direttore della  
S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA GIULIANA  
determina**

per tutti i motivi esposti in narrativa,

1. di procedere all'affidamento diretto dell'Accordo quadro per interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina alla ditta Toro Costruzioni Srl con sede a Trieste in Via S. Caterina da Siena, 5 CAP 34122, C.F./P.I. 01196570327, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 7.987% (sette/987 per cento) da applicarsi ad ogni specifico intervento e ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse;
2. di prendere atto che l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina ha la durata di 24 mesi, a partire dalla data del verbale di consegna lavori, fino alla concorrenza dell'importo di € 149.900,00 IVA ai sensi di legge esclusa e oneri per la sicurezza esclusi da determinarsi nell'ambito di ogni specifico intervento;
3. di individuare, ai fini dell'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, il seguente personale afferente alla S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana:
  - RUP: ing. Andrea Gambardella

- Attività amministrative: dott.ssa Miriam Saitta, dott.ssa Francesca Fortunato, sig.ra Eva Paternoster;
  - Direzione dei lavori: geom. Massimiliano Fontana
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  5. di destinare l'importo massimo pari ad € 2.998,00, per incentivi al personale individuato nel presente provvedimento per le funzioni tecniche così come previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
  6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.
- L'onere conseguente dal presente atto, sino alla concorrenza dell'importo pari ad € 185.876,00 (imponibile € 149.900,00 + IVA al 22% € 32.978,00 e € 2.998,00 per incentivi al personale per le funzioni tecniche), verrà imputato in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva, al conto 20.200.200 (Fabbricati Strumentali – Indisponibili) e troverà copertura con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 dd. 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 dd. 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024 finalizzato alla copertura degli interventi edili impiantistici (CUP G92C23000600002 IMMOBILI VARI TERRITORIALI AREA GIULIANA - MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA)

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott. Francesca Fortunato

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**