

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2013 CONSOLIDATO

Interventi edili-impiantistici

Nel corso del 2013 la dotazione del Piano Investimenti ha subito un incremento di € 949.300,00 proveniente da alienazioni e di € 80.400,00 derivato da rifusione danni da parte delle assicurazioni.

L'impossibilità di finanziare in modo completo l'intervento per la realizzazione della nuova sede del 118, considerata anche l'indisponibilità dell'area ove questa avrebbe dovuto trovare locazione, almeno fino all'approvazione del nuovo P.R.P.G. del Comune di Trieste, previsto per gennaio 2015, ha reso necessario operare una modifica agli interventi previsti nel Piano Investimenti Immobiliari presentato per il 2013.

In primo luogo, si sono accolti gli indirizzi formulati dalla Direzione Regionale e pertanto si è previsto uno stanziamento per interventi di sola manutenzione straordinaria e di messa a norma.

Si è deciso di intervenire sull'ultimo edificio di proprietà aziendale, oggi dismesso, del Comprensorio di S. Giovanni: nello specifico trattasi dell'edificio denominato Padiglione H, sito in via Bottacin 8.

Attualmente il fabbricato in parola non può essere utilizzato avendo subito un incendio che ha intaccato il tetto, annerito tutte le stanze e causato il cedimento di parte dei solai. Le operazioni di spegnimento hanno, fra l'altro, provocato poi anche un allagamento dello stabile.

La sede ristrutturata ed adeguata darà la possibilità di accogliere una delle Strutture aziendali che attualmente sono in via Farneto, consentendo una migliore interazione con la Direzione Generale che ha sede nel Comprensorio.

L'edificio vincolato dalla Soprintendenza dovrà subire un intervento di ristrutturazione che interesserà il rifacimento completo del tetto, dei serramenti interni ed esterni, dei solai con la realizzazione al primo piano di un nuovo solaio intermedio al fine di consentire l'utilizzo del sottotetto, nuovi impianti elettrici, idrici, termici e speciali.

Andrà realizzata la rampa per l'accesso ai disabili e tutte le macchine del condizionamento dell'aria saranno posizionate all'esterno. Si prevede anche un rinforzo strutturale al fine di assicurare una rispondenza alle attuali normative antisismiche per la zona di Trieste.

L'intervento complesso permetterà nella sua globalità di valutare ed affrontare tutte le criticità sia strutturali che impiantistiche ricercando anche un miglioramento nella gestione futura dell'edificio. Si segnala fin d'ora la volontà di coibentare sia il tetto che le pareti perimetrali esterne, intervenendo sulle pareti interne, al fine di migliorare la classe energetica dello stesso. Oggi la stima dell'intervento edile impiantistico ivato ed inclusivo delle spese degli arredi, sulla base di quanto già speso per analoghi lavori al Pad. I e al Pad. G di identica tipologia, si ritiene assommi ad € 1.600.000,00.

L'importo residuo di € 608.500,00 invece trova collocazione per lavori di manutenzione straordinaria edile ed adeguamenti normativi degli impianti nelle diverse sedi aziendali.

Nel dettaglio si ritiene necessario l'impermeabilizzazione e la coibentazione termica del detto piano del CSM di Domio, sito in via Morpurgo 7. L'impegno di spesa oggi presunto è di € 170.000,00 ivato.

La valutazione dell'impianto elettrico dello stabile di via Farneto 3 per l'ottenimento della Di.Ri. (Dichiarazione di Rispondenza) si stima in € 170.800,00 ivati, di cui € 40.000 +IVA per la gara per il Professionista ed € 100.000,00 + IVA per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico.

Altri lavori di adeguamento, per il rilascio della Di.Ri., sono previsti al Distretto 3 di Valmaura n. 57 – 59 – 65 e al Padiglione P in via dei Ralli 5, di cui si dispone già i progetti, stimati in € 50.000,00 ivati.

Infine con la somma residuale di € 117.700,00 si intende sostituire la centralina di rilevazione incendi dello stabile di via Farneto 3 e realizzare un nuovo impianto di rilevazione incendi nella sede del Dipartimento di Prevenzione in via dei Ralli 3.

Tutti gli interventi individuati assommano complessivamente ad € 2.208.500,00 ed impegnano l'intero stanziamento del 2013.

Beni mobili e tecnologie

Relativamente alla quota destinata agli acquisti di beni mobili e tecnologie, per quanto riguarda i finanziamenti relativi al 2013 si riconferma la ripartizione in essere, tra apparecchiature biomediche, informatiche ed altre.

Allo scopo si rappresenta che, sull'importo complessivo di € 500.000, rimangono da acquisire beni per circa € 410.000.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ADELI MATTIUSSI

CODICE FISCALE: MTTDLA52P18F756I

DATA FIRMA: 30/12/2013 16:43:29

IMPRONTA: 10D40554C6B53C3911E904E663304FCD5A05A602C9A8A3F6D022398966C17666
5A05A602C9A8A3F6D022398966C176668C9AD48ACD096B766E091574CD457EFB
8C9AD48ACD096B766E091574CD457EFBB4E1F336487B411F7DEA3E7020ACB0B8
B4E1F336487B411F7DEA3E7020ACB0B8B8593D6051DB7A68CBFD90CD37154A7C

NOME: FRANCO SINIGOJ

CODICE FISCALE: SNGFNC56B14L424X

DATA FIRMA: 30/12/2013 16:46:32

IMPRONTA: 315790D975C75B7A16FC8DEEFBA13D3A30401636EBB0D269AB4CA408BA9876FD
30401636EBB0D269AB4CA408BA9876FDA9951D0FD2AD6E6ED95E606F1641630A
A9951D0FD2AD6E6ED95E606F1641630A18A2C0980A837859EA2F205346346D43
18A2C0980A837859EA2F205346346D43475D74F7CF078074EE19D41B7BA4B437

NOME: NICOLA DELLI QUADRI

CODICE FISCALE: DLLNCL47S01A080L

DATA FIRMA: 30/12/2013 16:49:19

IMPRONTA: 0E876FBFB9DA76B7BE8EE3A66EA0ED53995D0C1302631803A5574C3518844991
995D0C1302631803A5574C35188449919C2381C7CDE24E8FFEE4BC1D30B7C5B5
9C2381C7CDE24E8FFEE4BC1D30B7C5B55EF5C3446B8B0C0923F47767E94DF151
5EF5C3446B8B0C0923F47767E94DF151F254F16D9DFAFBDEBBCC4BA372A790AA

A.S.S. n. 1 Triestina

Piano aziendale degli investimenti per l'anno 2014 - PROPOSTA

(Rif. aziendale: deliberazione del DG n. 507 dd. 30.12.2013)

Piano degli investimenti - 2014

| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|---------|---------------------------|---------------------|
| Rilievo Aziendale | INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO AZIENDALE (2) | Importo totale | di cui: | CCR ril. aziendale | Fondi propri |
| | Manutenzione straordinaria immobili aziendali | 223,6 | | | |
| | | | | | |
| | Interventi edili e impiantistici di rilievo aziendale | 223,6 | | - | 223,6 |
| | BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILIEVO AZIENDALE | Importo totale | di cui: | CCR ril. aziendale | Fondi propri |
| | Biomediche | 300,0 | | | |
| | Informatiche | 350,0 | | | |
| | Altre | 400,0 | | | |
| | Beni mobili e tecnologie di rilievo aziendale | 1.050,0 | | - | 1.050,0 |
| | A) Totale rilievo aziendale | 1.273,6 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|---------|---------------------------|---------------------|
| Rilievo Regionale | INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO REGIONALE (2) | Importo totale | di cui: | CCR ril. regionale | Fondi propri |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Interventi edili e impiantistici di rilievo regionale | - | | - | - |
| | BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILIEVO REGIONALE | Importo totale | di cui: | CCR ril. regionale | Fondi propri |
| | Biomediche | | | | |
| | Informatiche | | | | |
| | Altre | | | | |
| | Beni mobili e tecnologie di rilievo regionale | - | | - | - |
| | B) Totale rilievo regionale | - | | | |

Importo totale del piano degli investimenti (A+B) 1.273,6

di cui:
Interventi edili e impiantistici 223,6
Beni mobili e tecnologie 1.050,0

Elenco delle attrezzature e beni mobili di rilievo (3)

| aut GR | Descrizione attrezzatura | Struttura (4) | Quantità | Importo complessivo |
|--------|--------------------------|---------------|----------|---------------------|
| - | | | - | |

Copertura finanziaria del piano degli investimenti

| mediante finanziamento in conto capitale e risorse proprie | Importo |
|--|----------------|
| CC regionale: quota di rilievo aziendale | |
| CC regionale: quota di rilievo regionale | - |
| Risorse proprie: | 1.273,6 |
| Alienazioni | |
| Contributo Tesoreria | |
| Donazioni | |
| Altro (utili 2012) | 1.273,6 |
| Totale: | 1.273,6 |

| Quota 2013 riscatti finali per acquisizioni in leasing | Importo |
|--|---------|
| | |

Disponibilità complessiva: 1.273,6