



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 1 "TRIESTINA"
TRIESTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 116 del 28/03/2013

OGGETTO

315.200/13.14.15.16.17 CIG N. 3182377493 .Preso d'atto della Determinazione Dirigenziale del DSC N. 1332 dd. 21/12/2012, ID11SER038.1, affidamento del servizio integrato di pulizie e sanificazione per l'ASS N.1 Triestina alla ditta CNS, CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOPERATIVA, CF 02884150588, P. IVA 03609840370, per un periodo di 48 mesi a seguito di procedura aperta ai sensi del D. Lgs 163/2006. Periodo dal 01/04/2013 al 31/03/2017 (€ 4.380.365,76 IVA 21% Inclusa)

L'anno duemilatredici, il giorno ventotto del mese di marzo nella sede legale,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Fabio SAMANI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 056/PRES dd. 23.03.2010, coadiuvato dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ha adottato la deliberazione che segue:

OGGETTO: 315.200/13.14.15.16.17 CIG N. 3182377493 .Presa d'atto della Determinazione Dirigenziale del DSC N. 1332 dd. 21/12/2012, ID11SER038.1, affidamento del servizio integrato di pulizie e sanificazione per l'ASS N.1 Triestina alla ditta CNS, CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOPERATIVA, CF 02884150588, P. IVA 03609840370, per un periodo di 48 mesi a seguito di procedura aperta ai sensi del D. Lgs 163/2006. Periodo dal 01/04/2013 al 31/03/2017 (€ 4.380.365,76 IVA 21% Inclusa)

Premesso che il servizio di pulizia presso le sedi dell'A.S.S. n. 1 Triestina affidato con la Delibera n. 553 dd. 10/12/12, c.d. "Global Service", e successivamente più volte prorogato, in attesa di nuova aggiudicazione da parte del D.S.C., ID11SER038.1, giungerà a scadenza il 31/03/2013 come da Delibera n. 466 dd. 31/12/2012;

considerato che, con decreto DSC n. 1332 dd. 21/12/2012, sono stati approvati i verbali di gara ed è stato individuato il miglior offerente della procedura aperta per l'affidamento del servizio integrato di pulizie e sanificazione per l'ASS N.1 Triestina, un periodo di 48 mesi, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006;

atteso che, dagli esiti della gara stessa, la miglior offerta per il servizio in oggetto risulta essere quella presentata dalla ditta CNS, CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOPERATIVA come nella tabella sottostante meglio dettagliata:

Codice	Descrizione Servizio di pulizia e sanificazione	Superfici totali m²	Prezzo €/m2 anno	Totale Annuo
L1-1	1 intervento giornaliero 1 volta alla settimana	966,18	€ 1,99	€ 1.922,70299
L1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	500,57	€ 3,98	€ 1.992,26860
L1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	613,27	€ 5,97	€ 3.661,22190
L1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	799,31	€ 9,95	€ 7.953,13450
L1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	225,26	€ 11,94	€ 2.689,63314
L1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	877,54	€ 13,92	€ 12.215,35680
L1-15	1 intervento giornaliero ogni 15 giorni	2111,28	€ 0,99	€ 2.090,16839
L1-30	1 intervento giornaliero ogni mese	7996,89	€ 0,46	€ 3.678,56931
L1-90	1 intervento giornaliero ogni trimestre	140,84	€ 0,16	€ 22,53440
B1-1	1 intervento giornaliero 1 volta alla settimana	418,75	€ 2,68	€ 1.122,25000
B1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	5866,87	€ 5,36	€ 31.446,42174

B1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	9587,18	€ 8,04	€ 77.080,93283
B1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	10034,06	€ 13,40	€ 134.456,34906
B1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	721,04	€ 16,08	€ 11.594,32320
B1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	1834,29	€ 18,76	€ 34.411,26539
B2-5	2 interventi giornalieri 5 giorni alla settimana	938,36	€ 26,80	€ 25.148,04800
B2-6	2 interventi giornalieri 6 giorni alla settimana	326,31	€ 32,16	€ 10.494,22608
B2-7	2 interventi giornalieri 7 giorni alla settimana	1193,69	€ 37,52	€ 44.787,24880
B1-15	1 intervento giornaliero ogni 15 giorni	20,18	€ 1,35	€ 27,24300
MICRO	1 intervento giornaliero 2 volta alla settimana	718,34	€ 7,91	€ 5.682,03736
M1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	27,08	€ 9,95	€ 269,42312
M1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	299,69	€ 14,92	€ 4.471,43597
M1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	4511,43	€ 24,87	€ 112.199,26410
M1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	521,78	€ 29,84	€ 15.569,91520
M1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	439,34	€ 34,81	€ 15.293,42540
M1-30	1 intervento giornaliero 1 volta al mese	33,43	€ 1,15	€ 38,44450
DSM	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	474,27	€ 9,20	€ 4.363,23800
M2-3	2 interventi giornalieri 3 volte alla settimana	20,78	€ 29,83	€ 619,86740
M2-5	2 interventi giornalieri 5 volte alla settimana	556,11	€ 49,73	€ 27.655,35030
M2-6	2 interventi giornalieri 6 volte alla settimana	33,40	€ 59,67	€ 1.992,97800
M2-7	2 interventi giornalieri 7 volte alla settimana	868,51	€ 69,62	€ 60.465,31810
A1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	178,68	€ 44,75	€ 7.995,93000
TOTALE		53.854,70		€ 663.410,53

rilevato che, come segnalato dalla S.S. Gestione Servizi Generali, la situazione attuale, oggetto di ulteriore verifica come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, relativamente al servizio in oggetto, per tipologia e metrature, si è notevolmente modificata rispetto al fabbisogno indicato negli elaborati di indizione gara, a seguito dell'inserimento di alcuni servizi aziendali con sede presso l'A.O. di Trieste, precedentemente oggetto di separato affidamento, quali il Centro Malattie Sessualmente trasmesse e il Laboratorio Tossicologico-Forense, del trasferimento di

alcune strutture, quali il Centro Cardiovascolare, nonché di apertura in modo continuativo delle sale destinate alla formazione aziendale oltre a variazioni di destinazione d'uso di alcune aree;

atteso che, conseguentemente, le superfici sono aumentate e che, allo stato, il servizio di pulizia e sanificazione è così quantificato:

Codice	Descrizione Servizio di pulizia e sanificazione	Superfici totali m²	Prezzo €/m2 anno	Totale Annuo
L1-1	1 intervento giornaliero 1 volta alla settimana	897,05	€ 1,99	€ 1.785,12950
L1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	481,93	€ 3,98	€ 1.918,08140
L1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	454,19	€ 5,97	€ 2.711,51430
L1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	861,06	€ 9,95	€ 8.567,54700
L1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	225,26	€ 11,94	€ 2.689,60440
L1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	788,08	€ 13,92	€ 10.970,07360
L1-15	1 intervento giornaliero ogni 15 giorni	2133,65	€ 0,99	€ 2.112,31350
L1-30	1 intervento giornaliero ogni mese	7996,89	€ 0,46	€ 3.678,56940
L1-90	1 intervento giornaliero ogni trimestre	140,84	€ 0,16	€ 22,53440
B1-1	1 intervento giornaliero 1 volta alla settimana	12,14	€ 2,68	€ 32,53520
B1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	536,63	€ 5,36	€ 2.876,33680
B1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	13844,12	€ 8,04	€ 111.306,72480
B1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	10969,40	€ 13,40	€ 146.989,96000
B1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	947,15	€ 16,08	€ 15.230,17200
B1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	1452,06	€ 18,76	€ 27.240,64560
B2-5	2 interventi giornalieri 5 giorni alla settimana	913,56	€ 26,80	€ 24.483,40800
B2-6	2 interventi giornalieri 6 giorni alla settimana	328,57	€ 32,16	€ 10.566,81120
B2-7	2 interventi giornalieri 7 giorni alla settimana	1218,74	€ 37,52	€ 45.727,12480
B1-15	1 intervento giornaliero ogni 15 giorni	34,01	€ 1,35	€ 45,91350
MICRO	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	718,34	€ 7,91	€ 5.682,06940
M1-2	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	0,00	€ 9,95	€ 0,00000
M1-3	1 intervento giornaliero 3 volte alla settimana	36,64	€ 14,92	€ 546,66880

M1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	5911,90	€ 24,87	€ 147.028,95300
M1-6	1 intervento giornaliero 6 volte alla settimana	422,95	€ 29,84	€ 12.620,82800
M1-7	1 intervento giornaliero 7 volte alla settimana	210,22	€ 34,81	€ 7.317,75820
M1-30	1 intervento giornaliero 1 volta al mese	7,46	€ 1,15	€ 8,57900
DSM	1 intervento giornaliero 2 volte alla settimana	511,99	€ 9,20	€ 4.710,30800
M2-3	2 interventi giornalieri 3 volte alla settimana	0,00	€ 29,83	€ 0,00000
M2-5	2 interventi giornalieri 5 volte alla settimana	787,49	€ 49,73	€ 39.161,87770
M2-6	2 interventi giornalieri 6 volte alla settimana	29,82	€ 59,67	€ 1.779,35940
M2-7	2 interventi giornalieri 7 volte alla settimana	901,48	€ 69,62	€ 62.760,68950
A1-5	1 intervento giornaliero 5 volte alla settimana	373,59	€ 44,75	€ 16.718,15250
TOTALE		54.147,2		€ 717.290,24
		1		

considerato che, dagli esiti della gara stessa, la miglior offerta per i restanti servizi oggetto della gara, risultano essere come nelle tabelle sottostanti meglio dettagliata:

	Descrizione altri interventi	ORE Totali	Prezzo unitario	Totale Annuo
	Ore straordinarie anno	1700	€ 16,69	€ 28.373,00000
	Pulizie ambulanze	CANONE		€ 21.377,46000
	TOTALE			€ 49.750,46

	Descrizione servizio accessorio "sporzionamento pasti"			Totale Annuo
	CSM Barcola	CANONE		€ 27.960,27750
	CSM Maddalena	CANONE		€ 27.960,27750
	CSM Domio	CANONE		€ 27.960,27750
	CSM Gambini	CANONE		€ 27.960,27750
	Servizio Alcoologia	CANONE		€ 16.776,16650
	Centro Diurno DSM Aurisina	CANONE		€ 9.376,26840
	TOTALE			€ 137.993,54

considerato che l'attuale organizzazione logistica delle sedi aziendali è destinata a subire ulteriori modifiche nonché conseguenti interventi straordinari di attività, per le quali è ragionevole prevedere un costo presunto aggiuntivo pari a € 50.000,00.- + iva, su base annua;

ritenuto, pertanto, di prendere atto del decreto del D.S.C. n. 1332 dd. 21/12/2012 e di affidare conseguentemente il servizio di pulizie e sanificazione per l'ASS N.1 Triestina alla ditta CNS, CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOPERATIVA, per il periodo dal 01/04/2013 al 31/03/2017 a fronte di un ammontare complessivo presunto di € 4.380.365,76 (Imponibile € 3.620.136,99 + IVA 21% € 760.228,77) come di seguito meglio specificato:

	1/4-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/03/2017
Imponibile Annuo	€ 712.175,68	€ 955.034,25	€ 955.034,25	€ 955.034,25	€ 242.858,57
IVA 21%	€ 149.556,89	€ 200.557,19	€ 200.557,19	€ 200.557,19	€ 51.000,30
TOTALE	€ 861.732,57	€ 1.155.591,44	€ 1.155.591,44	€ 1.155.591,44	€ 293.858,87

atteso che, ai sensi dell'art. 119 comma 3 del D.Lgs 163/2006, e dell'art. 300 del DPR 207/2011, viene individuato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il dott. Stefano Orlandini afferente alla Struttura Semplice Gestione Servizi Generali;

rilevato che il provvedimento è presentato dalla Struttura Complessa Programmazione e Controllo Acquisti, che ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

inteso il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

Il Direttore Generale

Delibera

per quanto esposto in narrativa:

- di prendere atto del Decreto DSC n. n. 1332 dd. 21/12/2012 e di affidare conseguentemente il servizio di pulizie e sanificazione per l'ASS N.1 Triestina alla ditta CNS, CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOPERATIVA, per il periodo dal 01/04/2013 al 31/03/2017 a fronte di un ammontare complessivo presunto di € 4.622.365,76 (Imponibile € 3.820.137,00 + IVA 21% € 802.228,76);

- di prendere atto che il dott. Stefano Orlandini afferente alla Struttura Semplice Gestione Servizi Generali, viene nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'onere presunto, conseguente dal presente provvedimento, ammontante a complessivi € 4.622.365,76 va imputato al conto economico 315.200 (Pulizie) suddiviso nei vari anni, così come segue:

- € 861.732,57 (Imponibile € 712.175,68 + IVA 21%) bilancio dell'A.S.S. 1 Triestina esercizio 2013;
- € 1.155.591,44 (Imponibile € 955.034,25 + IVA 21%) bilancio dell'A.S.S. 1 Triestina esercizio 2014;
- € 1.155.591,44 (Imponibile € 955.034,25 + IVA 21%) bilancio dell'A.S.S. 1 Triestina esercizio 2015;
- € 1.155.591,44 (Imponibile € 955.034,25 + IVA 21%) bilancio dell'A.S.S. 1 Triestina esercizio 2016;
- € 293.858,87 (Imponibile € 242.858,57 + IVA 21%) bilancio dell'A.S.S. 1 Triestina esercizio 2017.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, alla data di affissione all'Albo aziendale.

Il Direttore Sanitario

dott.ssa Adele Maggiore
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Amministrativo

dott.ssa Cinzia Contento
(Firmato elettronicamente)

Il Direttore Generale

dott. Fabio Samani
(Firmato elettronicamente)